

DESTIN DE PIERRE
I M M O B I L I E R

www.destindepierre.fr

SOMMAIRE



4

LE MOT

8

VOUS SOUHAITEZ
VENDRE VOTRE BIEN ?
OSEZ...

10

EXIGEZ...

16

RENFORCEZ...

18

...OFF MARKET

20

ILS NOUS ONT FAIT CONFIANCE

26

NOS DERNIERS JOYAUX

4 DESTIN DE PIERRE



LE MOT

DE DOMINIQUE BENTEJAC, FONDATEUR ET DIRIGEANT DE DESTIN DE PIERRE


Un bien digne d'intérêt ou d'exception a nécessité tout le savoir et le savoir-faire de ses bâtisseurs, mais aussi l'amour et les soins de ses occupants successifs... Sa transmission requiert un professionnel averti qui saura l'apprécier et l'associer aux projets de vie auquel il se prêle.

C'est de cette conviction qu'est née DESTIN DE PIERRE, agence locale et indépendante, en 2010.

Experts en immobilier résidentiel de qualité, nous recherchons des biens de charme et de caractère que nous sélectionnons avec la plus grande attention.

Nous ne perdons jamais de vue que derrière chaque transaction immobilière se trouvent des hommes et des femmes, avec leurs projets, leurs objectifs et leurs incertitudes... La confiance est essentielle ! Notre écoute, notre souci de la confidentialité et du respect des engagements en sont les clés.

Oser DESTIN DE PIERRE, c'est faire le choix d'un accompagnement inégalable. C'est exiger un agent immobilier d'expérience, aux compétences certifiées. C'est s'appuyer sur un professionnel humain et investi !



**« VOTRE BIEN IMMOBILIER
EST UN LIEU D'HISTOIRE.
VOUS AIDER À LE VENDRE,
C'EST FAIRE LE LIEN ENTRE
SES BÂTISSEURS, VOUS, ET
CEUX QU'IL ACCUEILLERA
DEMAIN.
C'EST LÀ TOUTE L'AMBITION
DE DESTIN DE PIERRE. »**

IMMOBILIER



**VOUS SOUHAITEZ
VENDRE VOTRE BIEN ?**

**« OSEZ
LUI OFFRIR
UN ÉCRIN
DE QUALITÉ ! »**





VILLAS



PAVILLONS



MAISONS D'ARCHITECTE



APPARTEMENTS



FERMETTES



LOFTS

CHÂTEAUX



PROPRIÉTÉS

DE CARACTÈRE



DEMEURES DE CHARME



DOMAINES DE CHASSE

MANOIRS



10 DESTIN DE PIERRE

**VOUS SOUHAITEZ
VENDRE VOTRE BIEN ?**

**« EXIGEZ
UNE EXPÉRIENCE
VENDEUR UNIQUE ! »**



**UNE ÉVALUATION MINUTIEUSE
PAR UN EXPERT CERTIFIÉ**

UN CADRE JURIDIQUE SÉCURISÉ

**UNE ANNONCE PARFAITEMENT RÉDIGÉE
ET UNE COMMUNICATION CIBLÉE**

DES VISITES QUALIFIÉES ET ENCADRÉES

DES OFFRES D'ACHATS MOTIVÉES

UN SUIVI PERSONNALISÉ

12 DESTIN DE PIERRE



**VOUS SOUHAITEZ
VENDRE VOTRE BIEN ?**

**« EXIGEZ
UNE ÉVALUATION
MINUTIEUSE PAR
UN EXPERT CERTIFIÉ. »**



**Tous nos agents sont Experts-Évaluateurs
certifiés par le Centre de Formation
à l'Expertise Immobilière (CFEI).**

Le devoir de conseil est placé au 1^{er} rang de nos exigences.
Aussi, chaque agent **DESTIN DE PIERRE** suit une formation
interne durant 2 ans. À l'issue de cette période d'apprentissage,
il effectue le parcours de certification Expert-Évaluateur CFEI®.

**VOUS SOUHAITEZ
VENDRE VOTRE BIEN ?**

**« EXIGEZ
UN SUIVI PERSONNALISÉ ! »**



**Un mandat de vente confié
= Un seul interlocuteur au sein
de notre agence**

Afin d'assurer un suivi personnalisé de qualité à chaque client qui nous confie la vente de son bien :

- Chaque mandat est attribué à un seul agent.
- Le nombre de mandats par agent est limité à 15.

IMMOBILIER





**VOUS SOUHAITEZ
VENDRE VOTRE BIEN ?**

« **RENFORCER** **LA VALEUR DE VOTRE BIEN** »



**L'Exclusivité crée la rareté... et la rareté accroît
la valeur symbolique de votre bien, de même
que son attractivité aux yeux des acquéreurs.**

« Signer un mandat de vente exclusif ? Jamais ! »

Pourtant, il s'agit d'un choix stratégique clé qui augmente
fortement vos chances de vendre plus cher et plus rapidement
qu'avec plusieurs mandats simples.

C'est pourquoi **DESTIN DE PIERRE** a créé le label Exclusivité,
plébiscité par nos clients depuis plus de 10 ans.

**VOUS SOUHAITEZ
VENDRE VOTRE BIEN ?**

LA PLACE DE +EN+ IMPORTANTE DU « OFF MARKET



À l'ère où domine la digitalisation, peut-on encore vendre un bien immobilier sans s'exposer au plus grand nombre par internet et les réseaux sociaux ?

Et bien... OUI !

De plus en plus de propriétaires nous confient la vente de leur bien sans affichage sur notre site internet ni sur les différents portails d'annonces immobilières et encore moins sur les réseaux sociaux.

Ces biens sont proposés en toute discrétion, aux très nombreux acquéreurs qui nous contactent pour nous faire part de leur recherche immobilière et dont nous conservons précieusement le projet et les coordonnées.

IMMOBILIER.



20 DESTIN DE PIERRE

BRIVE-LA-GAILLARDE **Causse corrézien**

Délicieuse fermette,
typique de la campagne
du Sud Corrèze, à restaurer.



IMMOBILIER

ILS NOUS ONT FAIT CONFIANCE



22 DESTIN DE PIERRE

**ILS NOUS
ONT FAIT
CONFIANCE**



BRIVE-LA-GAILLARDE
Quartier Pont Cardinal

Appartement type 4 entièrement rénové
par le cabinet MAAD Architectes.



24 DESTIN DE PIERRE



BAS LIMOUSIN

Château de style médiéval avec sa tour de défense du XIII^e siècle et son parc arboré d'essences centenaires.

IMMOBILIER

**ILS NOUS
ONT FAIT
CONFIANCE**



26 DESTIN DE PIERRE

PÉRIGORD **Pays de Hautefort**

Cette propriété du XVII^e siècle, implantée sur une colline calcaire, est adossée à un hameau du Périgord Noir.

Inscrite autour de 2 hectares de prés et parcs paysagés avec sa piscine parfaitement intégrée dans ce lieu de vie, elle n'est grevée d'aucun vis-à-vis. Le léger relief dessine un promontoire qui permet à la bâtisse de bénéficier d'une vue dominante en s'ouvrant sur le paysage alentour.

980 000 €

Honoraires d'agence à la charge de l'acquéreur inclus
Classe énergie C/B
Exclusivité



IMMOBILIER

NOS DERNIERS JOYAUX



**NOS
DERNIERS
JOYAUX**





VALLÉE DE LA DORDOGNE Vicomté de Turenne

Remarquable appartement de plus de 200 m² occupant les premier et second étages du château de Muzac.

Ce château, construit à la fin du XVI^e siècle, domine un jardin plein de charme ainsi que la campagne environnante, offrant une vue imprenable sur le village de Turenne.

222 000 €

Honoraires d'agence à la charge de l'acquéreur inclus

Classe énergie E/B

Exclusivité



30 DESTIN DE PIERRE

**NOS
DERNIERS
JOYAUX**





BRIVE-LA-GAILLARDE

Ussac

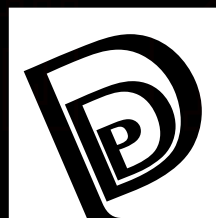
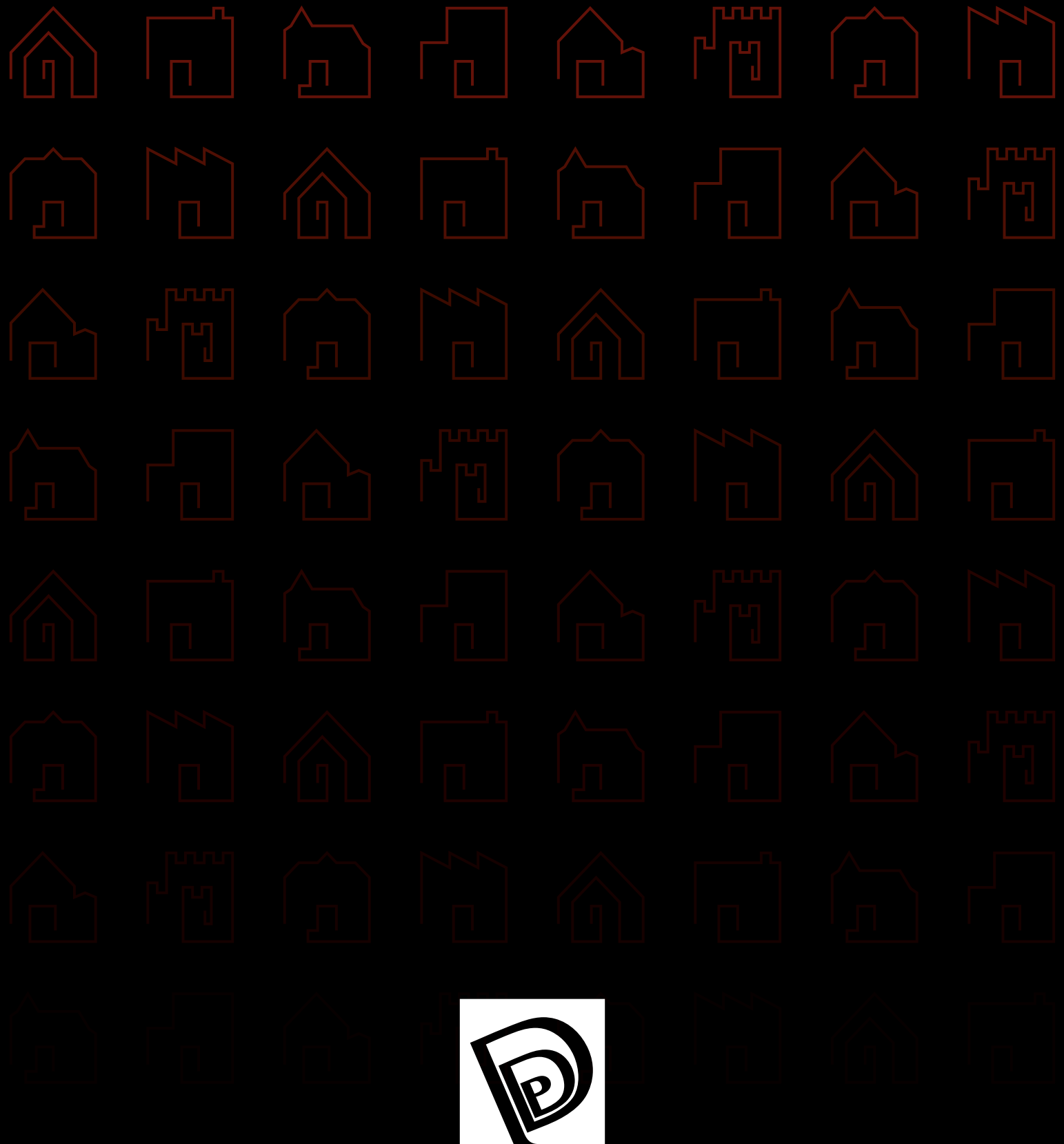
Cette somptueuse villa se situe sur les hauteurs de la cité Gaillarde, à moins de cinq minutes en voiture du centre-ville, dans un quartier résidentiel prisé.

Bâtie en 2005, cette villa hors norme, tant dans les surfaces et volumes offerts que dans la qualité des prestations, s'inscrit dans un parc parfaitement paysagé de plus de 5600 m².

1 200 000 €

Honoraires d'agence à la charge de l'acquéreur inclus
Classe énergie C/D





DESTIN DE PIERRE
IMMOBILIER

+33 (0)5 55 22 58 08

www.destindepierre.fr